



BILANT TERITORIAL

1	Suprafata teren studiat	13383,08	mp
2	din care		
	Teren Creșă	1000	mp
	Teren ansamblu	12383,08	mp
3	Suprafata construita		
	Creșă	180,0	mp
	Ansamblu mixt	4387,5	mp
	total	4567,5	mp
4	P.O.T. propus		
	Creșă	20,0	%
	Ansamblu mixt	35,4	%
5	SCD (suprafata construita desfasurata)		
	Creșă	400,00	mp
	Ansamblu mixt	19812,9	mp
	total	20212,9	mp
6	C.U.T. propus		
	Creșă	0,40	
	Ansamblu mixt	1,6	
7	Spații verzi minim		
	Creșă	400,00	mp
		40,00	%
	Ansamblu mixt	3714,92	mp
		30,00	%

FUNCTIUNI

1	Creșă	400,0	mp
2	Comert	1950,0	mp
3	Servicii	600,0	
3	Locuire		
	Suprafata desfasurata	16912,9	mp
	Total nr. unitati locative	170	buc
4	Parcaje necesare		
	comert	13	buc
	servicii	5	buc
	locuire colectiva	170	buc
	vizitatori	10	buc
	TOTAL	198	buc

SUPRAFATA TEREN

Suprafata reglementata = 13383,08 mp

din care:

parcarea 1 - UTR_1 - functiuni mixte = 12383,08 mp

parcarea 2 - UTR_2 - cresa = 1000 mp

UTR_1 - FUNCTIUNI MIXTE

(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max conf. PUG = 40 %

P.O.T. max propus = 40 %

(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. max conf. aviz Op. = 1,8

C.U.T. max propus = 1,6

(S.C.D.) SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA MAXIMA

S.C.D. max propus = 19 812,9 mp

SPATIU VERDE minim = 30%

REGIM DE INALTIME

Regim de inaltime max. conform PUG: S+P+2E+M

Regim de inaltime max. propus: (1-2)S/D+P+4E+2R

PARCAJE

COMERT - 13 buc

SERVICII - 5 buc

LOCUIRE - 170 buc

VIZITATORI - 10 buc

UTR_2 - INSTITUTII CRESA

(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max propus = 20 %

(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. max propus = 0,4

(S.C.D.) SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA MAXIMA

S.C.D. max propus = 400 mp

SPATIU VERDE minim = 30%

REGIM DE INALTIME

Regim de inaltime max. propus: S/D+P+E

PARCAJE

CRESA - 4 buc

Atelier RVD

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr.16 et.5,
Cluj Napoca, Romania 400129
T: 0263.31.98.79
F: 0264.402559
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.atelierrvd.ro

Specialist RUR: arh. dipl. Ionel VITOC

Sef Proiect: arh. Pares V. DRAGAN

Proiectat: arh. Valentin BADARINZA

Verificat: arh. Pares V. DRAGAN

Beneficiar: SC RS TRADE SRL
str. Valea Lonei, nr. 5, loc. Rascurci, jud. Cluj

Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL REPARCELARE TEREN,
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI
DOTARI (ANSAMBLU MIXT), EXTINDERI REELE
EDILITARE
jud. Cluj, Comuna Apahida, str. Libertatii, nr. 237

Data: 10/02/2021

Nr.proiect: 128

Scara:1:500

Plansa: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: PUZ

A.05

